



---

K U O P I O N   V E S I

HINNASTO JA  
PALVELUMAKSUHINNASTO  
15.1.2022 alkaen



## KUOPION VESI OY, HINNASTO 15.1.2022 alkaen

Tämä hinnasto koskee Kuopion Vesi Oy:n tarjoamia vesihuoltopalveluita. Kuopion Vesi Oy:n hallitus on hyväksynyt hinnaston 24.11.2021 pitämässään kokouksessa.

Yhtiö perii liittymisestä ja käytöstä hinnaston mukaisia maksuja. Lisäksi yhtiöllä on erillinen palvelumaksuhinnasto.

### LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon. Yhtiö perii liittymismaksua kattaakseen vesihuoltoverkoston rakentamisesta sille aiheutuvia investointikustannuksia. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.

Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liittymissopimus liittyjän ja yhtiön kesken on allekirjoitettu.

Vesihuoltoyhtiön liittymismaksu määräytyy käytettävien palveluiden, kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella.

Liittymismaksun laskentakaava  $L = A * K * YL * PL$  (kaava 1)

L = liittymismaksu (€)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

K = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

YL = liittymismaksun yksikköhinta on 2,42 €/k-m<sup>2</sup>

PL = palvelukerroin (vesi 0,4 + jätevesi 0,6)

<i>Kiinteistötyyppi</i>	<i>Kerroin (k)</i>
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	4
Asuinkerrostalo, asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennus	3
Maatalouden talousrakennus (navetta/talli)	5
Varastot, teollisuusvarastot ja pysäköintihallit	2
Vapaa-ajan rakennukset	10



Liittymismaksun perusteena olevat kerrosala ja kiinteistötyyppi määräytyvät rakennusluvan mukaan. Kiinteistötyypillä tarkoitetaan kiinteistön käyttötarkoitusta. Kerrosalaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä.

Erilliskuluttajien osalta, kuten runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittyjän kertoimet määritellään tapauskohtaisesti erillissopimuksella.

Rakennuksille, joilla ei ole kerrosalaa (esimerkiksi pysäköintihallit) liittymismaksu lasketaan ensisijaisesti kokonaisalan perusteella. Jos rakennuksessa ei ole kerros- eikä kokonaisalaa, määritellään maksut tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun lisäksi yhtiö perii liittyjältä liittymän rakentamisesta ja vesimittarin asennuksesta palvelumaksuhinnaston mukaiset maksut.

### PIENTALOJEN LIITYMISMAKSUT

Pientalojen liittymismaksu peritään kahdessa maksuluokassa pientalon koon perusteella. Jos samalle kiinteistölle rakennetaan useampi pientalo, peritään kultakin talolta oma liittymismaksu.

Liittymismaksun laskentakaava  $L = M * p$

(kaava 2)

M = maksuluokka ja p = palvelukerroin (kuten kaavassa 1)

Omakotitalo / paritalo, rakennusluvassa kerrosala alle 250 k-m <sup>2</sup>	M1	2 500,00
Omakotitalo / paritalo, rakennusluvassa kerrosala 250 k-m <sup>2</sup> tai suurempi	M2	3 645,00

### LISÄLIITYMISMAKSU

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, kun kiinteistön rakennusten kerrosala kasvaa, kiinteistötyyppi muuttuu tai vesihuollon palvelut lisääntyvät. Lisäliittymismaksu peritään, vaikka kerrosalan sisältävässä tilassa ei ole vesipistettä.

Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa vähintään 10 %. Omakotitalojen ja paritalojen osalta lisäliittymismaksun periminen edellyttää lisäksi, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

Kiinteistötyypin muuttuessa lisäliittymismaksu peritään kiinteistölle uuden kiinteistötyypin rakennetun kerrosalan perusteella siten, että maksusta vähennetään aiemman kiinteistötyypin perusteella laskettu liittymismaksu.

### LIITYMISMAKSU, KUN VANHA RAKENNUS PURETAAN JA PAIKALLE RAKENNETAAN UUSI

Jos liittymismaksua ei ole aiemmin maksettu, niin kyse on uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, jolloin liittymismaksu peritään. Liittymismaksu peritään riippumatta siitä, uusitaanko tonttijohtoja. Jos liittymismaksu on maksettu aiemmin ja rakennusluvan kerrosala ylittää aikaisemman kerrosalan, peritään liittymismaksu laajennuksen perusteella.



## PERUSMAKSU, € / v

Perusmaksua laskutetaan vuosittain oikeudesta käyttää niitä yhtiön vesihuoltopalveluita, joihin asiakas on liittynyt. Yhtiö perii perusmaksua kattaakseen vesihuoltoverkostojen ylläpidosta ja huollosta, sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvia kiinteitä kustannuksia. Perusmaksu on jatkuva maksu, joka veloitetaan vuosittain.

Kiinteistökohtainen perusmaksu määräytyy kiinteistön suurinta käyttömahdollisuutta kuvaavan vesimittarin koon perusteella. Perusmaksu on eri vedelle ja jätevedelle. Myös alamittarista peritään joko veden tai jäteveden perusmaksu mittarikoon ja mittauksen tarkoituksen perusteella.

### Veden perusmaksu

<i>Mittarin koko m<sup>3</sup>/h</i>	<i>Veroton</i>	<i>Alv 24 %</i>	<i>Verollinen</i>
5 m <sup>3</sup>	48,91	11,74	60,65
10 m <sup>3</sup>	217,37	52,17	269,54
20 m <sup>3</sup>	307,95	73,91	381,86
30 m <sup>3</sup>	461,01	110,64	571,65
100 m <sup>3</sup>	615,90	147,82	763,72
150 m <sup>3</sup>	924,75	221,94	1146,69
Tilapäiset mittarit	2 x ko. perusm.		2 x ko.perusm.

### Jäteveden perusmaksu

<i>Mittarin koko m<sup>3</sup>/h</i>	<i>Veroton</i>	<i>Alv 24 %</i>	<i>Verollinen</i>
5 m <sup>3</sup>	73,36	17,61	90,97
10 m <sup>3</sup>	320,63	76,95	397,58
20 m <sup>3</sup>	457,39	109,77	567,16
30 m <sup>3</sup>	687,45	164,99	852,44
100 m <sup>3</sup>	916,60	219,98	1136,58
150 m <sup>3</sup>	1373,99	329,76	1703,75
Tilapäiset mittarit	2 x ko. perusm.		2 x ko.perusm.



### KÄYTTÖMAKSUT, € / m<sup>3</sup>

Käyttömaksua laskutetaan vuosittain käytetystä vedestä. Käyttömaksulla yhtiö kattaa vedentuotannosta ja toimittamisesta, sekä jäteveden johtamisesta ja käsittelystä aiheutuvia kustannuksia. Käyttömaksu maksetaan erikseen vedelle ja jätevedelle. Laskutus tapahtuu vuosiarvion mukaan arviolla ja vähintään kerran vuodessa pyydettyä mittarilukeman perusteella.

### VESIMAKSU, €/m<sup>3</sup>

<i>Maksu</i>	<i>Veroton</i>	<i>Alv 24 %</i>	<i>Verollinen</i>
Vesimaksu	1,69	0,41	2,10

### JÄTEVESIMAKSU, €/m<sup>3</sup>

<i>Maksu</i>	<i>Veroton</i>	<i>Alv 24 %</i>	<i>Verollinen</i>
Jätevesimaksu	2,31	0,55	2,86

Kiinteistöillä, joilla jätevesiviemäriin johdetaan myös hulevedet, jätevesimaksu on kaksinkertainen.

### RAKENNUSAIKAINEN VESI

Kertaluonteinen maksu liittymisen yhteydessä. Määräytyy voimassa olevan vesitaksan mukaan.

Omakotitalo 30 m <sup>3</sup>
Rivitalo yms. 150 m <sup>3</sup>
Kerrostalo, teollisuusrakennus, julkiset rakennukset. yms. 250 m <sup>3</sup>
Rakennusaikaisten sos. tilojen veden käyttö ja jätevesi 150 m <sup>3</sup>

## KUOPION VESI OY, PALVELUMAKSUHINNASTO 15.1.2022 alkaen

Tämä hinnasto koskee Kuopio Vesi Oy:n tarjoamia erikseen tilattavia palveluita. Kuopion Vesi Oy:n hallitus on hyväksynyt palvelumaksuhinnaston 24.11.2021 pidetyssä kokouksessa. Yhtiö perii tässä palvelumaksuhinnastossa esitetyistä erillispalveluista maksua tämän hinnaston ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Palveluja toimitetaan ainoastaan erillistilauksesta. Perittävät maksut ovat kertaluonteisia. Niitä peritään palvelujen tuottamisesta yhtiölle aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

Palvelumaksu	Veroton hinta	Alv 24 %	Verollinen hinta
TALOUSVEDEN KULJETUS - asiakkaan oman säiliön täyttö (+ vesikuutiot erikseen)	21,41	5,14	26,55
PALOPOSTIPYSTYMITTARIN VUOKRA €/vrk	4,94	1,19	6,13
VESIMITTARIN LUKUMAKSU, €/kerta	60,12	14,43	74,55
KAIVOMITTARIN LUKUMAKSU, €/kerta	78,23	18,78	97,01
LIITTYMÄN SULKUMAKSU, €/kerta	60,12	14,43	74,55
LIITTYMÄN AVAUSMAKSU, €/kerta	60,12	14,43	74,55
LIITTYMÄN AVAUS- JA SULKUMAKSU, (sama päivä)	60,12	14,43	74,55
MITTARIN POISTO, €/kerta	60,12	14,43	74,55
MITTARIN KYTKENTÄ, €/kerta	60,12	14,43	74,55
PERINTÄKÄYNTI, €/kerta	60,12	14,43	74,55
VESIPOSTIN KÄYTTÖ €/vuosi	19,76	4,74	24,50
KORVAUS KADONNEESTA VESIPOSTIAVAIMESTA	19,76	4,74	24,50
VESIMITTARIN ASENNUS, € (asennus norm. työaika + vakiovarusteet)			
-mittarin koko 5m <sup>3</sup> (omakotitalo)	161,37	38,73	200,10
-mittarin koko 10m <sup>3</sup>	195,12	46,83	241,95
-mittarin koko 20m <sup>3</sup>	224,80	53,95	278,75
-mittarin koko 30m <sup>3</sup>	298,87	71,73	370,60
-mittarin koko 100 ja 150m <sup>3</sup>	646,33	155,12	801,45
JÄÄTYNEEN VESIMITTARIN VAIHTO -vesimittarin asennuksen mukaisesti, päivystysaikana vaihto laskutetaan todellisten kulujen mukaan			
VESIMITTARIN TESTAUSMAKSU, € (asiakkaan pyynnöstä, norm. työaika)	123,51	29,64	153,15
TYÖVELOITUKSET, €/h (as. työn yhteydessä)			
-asennustyö (norm. työaikana)	48,59	11,66	60,25
-työnjohto / asiantuntija (norm. työaikana)	72,46	17,39	89,85
Norm. työajan ulkopuolella tehtäviin työtuntihintoihin lisätään 75 %			
AUTOT, €/h (as. työn yhteydessä)			
-viemäriauto, sis. kuljettajan (norm. työaika)	113,63	27,27	140,90
-viemäriauto, sis. kuljettajan (muu aika)	136,69	32,81	169,50
-kevyt kuorma-auto	35,40	8,50	43,90
-henkilöauto, pakettiauto	16,45	3,95	20,40
LAITEVUOKRA, (as. työn yhteydessä)			
Kuuntelulaite, €/kerta	49,40	11,86	61,26
Paineellinen poralaite 40-200 mm, €/poraus	100,45	24,11	124,56
Sulatuslaite, €/h	35,40	8,50	43,90
Vuodonetsintälaite, €/kerta	67,50	16,20	83,70
VIIVÄSTYSMAKSUT JA PERINTÄKULUT Viivästyskorko on korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta perintälain mukaan.			

## SPRINKLERILIITTYMÄN RAKENTAMISMAKSU

Sprinkleriliittymän rakentamismaksua peritään kiinteistöön rakennetusta ja yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta aiheutuneista kustannuksista.

<i>Runkojohdon DN-koko mm</i>	<i>Veroton hinta</i>	<i>Alv 24 %</i>	<i>Verollinen</i>
110	5 921,80	1 421,23	7 343,03
150	6 432,30	1 543,75	7 976,05
200 / 250	7 963,80	1 911,31	9 875,11
300	13 681,40	3 283,54	16 964,94
400	23 176,70	5 562,41	28 739,11

## SPRINKLERILAITTEISTOJEN PERUSMAKSU, €/v

Kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamisesta laskutetaan vuotuista perusmaksua, joka perustuu erillisessä sprinklerisopimuksessa sovittuun toimitusvesimäärään.

<i>Toimitusvesimäärä l/s</i>	<i>Maksuperuste</i>	<i>Veroton</i>	<i>Alv 24 %</i>	<i>Verollinen</i>
≤ 3,8	200 m <sup>3</sup> x vesimaksu	332,66	79,84	412,50
3,9 – 10	400 m <sup>3</sup> x vesimaksu	665,28	159,67	824,95
10,1 – 23	600 m <sup>3</sup> x vesimaksu	997,94	239,51	1237,45
23,1-35	800 m <sup>3</sup> x vesimaksu	1330,60	319,34	1649,94
35,1 – 76	1000 m <sup>3</sup> x vesimaksu	1663,27	399,18	2062,45
>76	1200 m <sup>3</sup> x vesimaksu	1995,89	479,01	2474,90

Jos liittyjällä ei vielä ole erillistä sprinklerisopimusta, laskutetaan liittyjältä sprinkleriliittymän perusmaksu.

	<i>Veroton</i>	<i>Alv 24 %</i>	<i>Verollinen</i>
SPRINKLERILIITTYMÄN PERUSMAKSU, €/vuosi	458,63	110,07	568,70

## LIITTYMÄN RAKENTAMINEN YLEISELLÄ ALUEELLA, €/liittymä

Liittymän rakentamismaksu on korvaus kiinteistön tonttijohtojen (vesi, viemäri) rakentamisesta yleisellä alueella runkojohdoista tontin rajan läheisyyteen liittymissopimuksen mukaisesti. Maksu sisältää myös vesijohtoventtiilin sekä jätevesiviemäriin liitoskaivon rakentamisen. Poikkeustapauksissa tonttijohtodot joudutaan rakentamaan yksityisten kiinteistöjen alueella, mikäli liittyvä kiinteistö ei rajoitu yleiseen alueeseen.

Kiinteä rakentamismaksu on voimassa Kuopion Veden toiminta-alueeseen kuuluvilla asemakaava-alueella. Kiinteä rakentamismaksu on myös voimassa muilla taajaan asutuilla alueilla, joissa on sekä vesi- että viemäriverkko, ja kiinteistö sijaitsee enintään 50 metrin päässä runkoverkostoista. Muilla kuin em. alueilla liittymän rakentamismaksu veloitetaan todellisten kulujen mukaan.

Jos useampi kiinteistö rakentaa yhteiset liittymisjohdot liittymissopimuksen mukaiseen liittämiskohtaan, maksaa jokainen näin liittynyt kiinteistö kiinteän maksun tontilleen tulevan vesijohdon koon mukaisesti. Mikäli yhtiön verkostoon liittynyt kiinteistö ei voi käyttää aiemmin rakennettuja liittymäjohtoja uuden rakennuksen liittymänä, maksaa liittynyt liittymäjohtojen muutostöistä sekä vanhan liittymän käytöstä poistamisesta alla olevan taulukon mukaiset maksut.

Kuopion Vesi Oy rakentaa yhden vesiliittymän kiinteistöä kohden. Liittymän rakentamismaksun suuruus määräytyy rakennettavan tonttivesijohdon koosta, joka perustuu mitoitusvirtaamaan.

Taulukon kiinteä hinta sisältää vesi- tai jätevesiliittymän rakentamisen/uusimisen. Maksu uudesta vesiliittymästä ja jätevesiliittymästä on voimassa silloin, kun kiinteistö liittyy ensimmäistä kertaa yhtiön asiakkaaksi. Mikäli kiinteistöllä on ennestään vesiliittymä ja kiinteistö liittyy myöhemmin jäteveteen, peritään jätevesiliittymän rakentamismaksu *erillistyönä rakennettavan liittymän* mukaan (samaa periaate pätee myös, jos kiinteistöllä on ennestään jätevesiliittymä ja sille rakennetaan jälkikäteen vesiliittymä).

#### LIITTYMÄN RAKENTAMISMAKSUT

<i>Ryhmä I (vesijohto 32mm), omakotitalot</i>	<i>Veroton</i>	<i>Alv 24 %</i>	<i>Verollinen</i>
-uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittäjät)	781,40	187,54	968,94
-erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä	1 624,54	389,89	2 014,43

<i>Ryhmä II (vesijohto 63mm)</i>	<i>Veroton</i>	<i>Alv 24 %</i>	<i>Verollinen</i>
-uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittäjät)	1 911,08	458,66	2 369,74
-erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä	3 023,48	725,64	3 749,12

<i>Ryhmä III (vesijohto 90-110mm)</i>	<i>Veroton</i>	<i>Alv 24 %</i>	<i>Verollinen</i>
-uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittäjät)	3 087,31	740,95	3 828,26
-erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä	4 879,39	1 171,05	6 050,44

<i>Ryhmä IV rakentaminen (vesijohto &gt;110mm ja erikoiskohteet mm.junaradan alitukset)</i>	<i>todelliset kustannukset</i>		
---	--------------------------------	--	--

<i>Viemäri liittymän käytöstä poistaminen</i>	<i>todelliset kustannukset</i>		
---	--------------------------------	--	--