



K U O P I O N V E S I

HINNASTO JA
PALVELUMAKSUHINNASTO
1.1.2023 alkaen



Kuopion Vesi Oy, hinnasto 1.1.2023 alkaen

Tämä hinnasto koskee Kuopion Vesi Oy:n tarjoamia vesihuoltopalveluita. Kuopion Vesi Oy:n hallitus on hyväksynyt hinnaston 25.10.2022 pitämässään kokouksessa.

Yhtiö perii liittymisestä ja käytöstä hinnaston mukaisia maksuja. Lisäksi yhtiöllä on erillinen palvelumaksuhinnasto.

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon. Yhtiö perii liittymismaksua kattaakseen vesihuoltoverkostojen rakentamisesta sille aiheutuvia investointikustannuksia. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.

Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liittymissopimus liittyjän ja yhtiön kesken on allekirjoitettu.

Liittymismaksu määräytyy käytettävien palveluiden, kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella.

Liittymismaksun laskentakaava $L = A * K * YL * PL$

(kaava 1)

L = liittymismaksu (€)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala ($k\text{-m}^2$)

K = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

YL = liittymismaksun yksikköhinta on 2,49 €/k- m^2

PL = palvelukerroin (vesi 0,4 + jätevesi 0,6)

| <i>Kiinteistötyyppi</i> | <i>Kerroin (k)</i> |
|--|--------------------|
| Rivitalo tai muu kytketty pientalo | 4 |
| Asuinkerrostalo, asuinliiketalo | 4 |
| Liikerakennus | 3 |
| Julkinen rakennus | 3 |
| Teollisuusrakennus | 3 |
| Maatalouden talousrakennus (navetta/talli) | 5 |
| Varastot, teollisuusvarastot ja pysäköintihallit | 2 |
| Vapaa-ajan rakennukset | 10 |

Liittymismaksun perusteena olevat kerrosala ja kiinteistötyyppi määräytyvät rakennusluvan mukaan. Kiinteistötyypillä tarkoitetaan kiinteistön käyttötarkoitusta. Kerrosalaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä.

Erilliskuluttajien osalta, kuten runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevedettä tuottavan liittyjän, kertoimet määritellään tapauskohtaisesti erillissopimuksella.

Rakennuksille, joilla ei ole kerrosalaa (esimerkiksi pysäköintihallit), liittymismaksu lasketaan ensisijaisesti kokonaisalan perusteella. Jos rakennuksessa ei ole kerros- eikä kokonaisalaa, määritellään maksut tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun lisäksi yhtiö perii liittyjältä liittymän rakentamisesta ja vesimittarin asennuksesta palvelumaksuhinnaston mukaiset maksut.

Pientalojen liittymismaksut

Pientalojen liittymismaksu peritään kahdessa maksuluokassa pientalon ja siihen liittyvien rakennusten kerrosalanperusteella. Jos samalle kiinteistölle rakennetaan useampi pientalo, peritään kultakin talolta oma liittymismaksu.

Liittymismaksun laskentakaava $L = M * p$

(kaava 2)

M = maksuluokka ja p = palvelukerroin (kuten kaavassa 1)

| | |
|---|-----------------|
| Omakotitalo / paritalo, rakennusluvan mukainen kerrosala ($k\text{-m}^2$) alle 250 $k\text{-m}^2$ M1 | 2 600,00 |
| Omakotitalo / paritalo, rakennusluvan mukainen kerrosala 250 $k\text{-m}^2$ tai suurempi M2 | 3 800,00 |

Kerrosalaan lasketaan kaikki kiinteistöllä olevat rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä.

Minimiliittymismaksu

Liittymismaksu peritään aina vähintään pientalojen liittymismaksun maksuluokan M1 mukaisena.

Lisäliittymismaksu

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, kun kiinteistön rakennusten kerrosala kasvaa, kiinteistötyyppi muuttuu tai vesihuollon palvelut lisääntyvät. Lisäliittymismaksu peritään edellä mainituissa tilanteissa silloinkin, kun liittymismaksua ei ole aiemmin maksettu. Lisäliittymismaksu peritään, vaikka kerrosalan sisältävässä tilassa ei ole vesipistettä.

Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa vähintään 10 % tai vähintään 100 $k\text{-m}^2$. Omakotitalojen ja paritalojen osalta lisäliittymismaksun periminen edellyttää lisäksi, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

Kiinteistötyypin muuttuessa lisäliittymismaksu määräytyy siten, että uuden kiinteistötyypin mukaisesti lasketusta liittymismaksusta vähennetään aiemman kiinteistötyypin perusteella laskettu liittymismaksu.

Liittymismaksu, kun vanha rakennus puretaan ja paikalle rakennetaan uusi

Jos liittymismaksua ei ole aiemmin maksettu, niin kyse on uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, jolloin liittymismaksu peritään. Liittymismaksu peritään riippumatta siitä, uusitaanko tonttijohtoja. Jos liittymismaksu on maksettu aiemmin ja rakennusluvan kerrosala ylittää aikaisemman kerrosalan, peritään liittymismaksu laajennuksen perusteella.

Perusmaksu, €/v

Perusmaksua laskutetaan vuosittain oikeudesta käyttää niitä yhtiön vesihuoltopalveluita, joihin asiakas on liittynyt. Yhtiö perii perusmaksua kattaakseen vesihuoltoverkostojen ylläpidosta ja huollosta, sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvia kiinteitä kustannuksia. Perusmaksu on jatkuva maksu, joka veloitetaan vuosittain.

Kiinteistökohtainen perusmaksu määräytyy kiinteistön suurinta käyttömahdollisuutta kuvaavan vesimittarin koon perusteella. Jos kiinteistöllä on useita vesimittareita, perusmaksu peritään jokaisesta vesimittarista. Perusmaksu on eri vedelle ja jätevedelle. Myös alamittarista peritään joko veden tai jäteveden perusmaksu

mittarikoon ja mittauksen tarkoituksen perusteella. Alamittarilla mitataan esimerkiksi veden määrää, jota ei johdeta viemäriin (esim. tuotteeseen sitoutunut vesi).

Veden perusmaksu

| <i>Mittarin koko m³/h</i> | <i>Veroton</i> | <i>Alv 24 %</i> | <i>Verollinen</i> |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| 5 m ³ | 56,25 | 13,50 | 69,75 |
| 10 m ³ | 249,98 | 59,99 | 309,97 |
| 20 m ³ | 354,14 | 84,99 | 439,13 |
| 30 m ³ | 530,16 | 127,24 | 657,40 |
| 100 m ³ | 708,29 | 169,99 | 878,28 |
| 150 m ³ | 1 063,46 | 255,23 | 1 318,69 |
| Tilapäiset mittarit | 2 x ko. perusm. | | 2 x ko. perusm. |

Jäteveden perusmaksu

| <i>Mittarin koko m³/h</i> | <i>Veroton</i> | <i>Alv 24 %</i> | <i>Verollinen</i> |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| 5 m ³ | 84,36 | 20,25 | 104,61 |
| 10 m ³ | 368,72 | 88,49 | 457,21 |
| 20 m ³ | 526,00 | 126,24 | 652,24 |
| 30 m ³ | 790,57 | 189,74 | 980,31 |
| 100 m ³ | 1 054,09 | 252,98 | 1 307,07 |
| 150 m ³ | 1 580,09 | 379,22 | 1 959,31 |
| Tilapäiset mittarit | 2 x ko. perusm. | | 2 x ko. perusm. |

Käyttömaksut, €/m³

Käyttömaksua laskutetaan vuosittain käytetystä vedestä. Käyttömaksulla yhtiö kattaa vedentuotannosta ja toimittamisesta, sekä jäteveden johtamisesta ja käsittelystä aiheutuvia kustannuksia. Käyttömaksu maksetaan erikseen vedestä ja jätevedestä. Laskutus tapahtuu vuosiarvion mukaan arviolla ja vähintään kerran vuodessa pyydettyä mittarilukeman perusteella.

Vesimaksu, €/m³

| <i>Maksu</i> | <i>Veroton</i> | <i>Alv 24 %</i> | <i>Verollinen</i> |
|--------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Vesimaksu | 1,74 | 0,42 | 2,16 |

Jätevesimaksu, €/m³

| <i>Maksu</i> | <i>Veroton</i> | <i>Alv 24 %</i> | <i>Verollinen</i> |
|---------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Jätevesimaksu | 2,38 | 0,57 | 2,95 |

Kiinteistöillä, joilla jätevesiviemäriin johdetaan myös hulevedet, jätevesimaksu on kaksinkertainen.

Rakennusaikainen vesi

Kertaluonteinen maksu liittymisen yhteydessä. Määräytyy voimassa olevan vesitaksan mukaan.

| |
|---|
| Omakotitalo 30 m ³ |
| Rivitalo yms. 150 m ³ |
| Kerrostalo, teollisuusrakennus, julkiset rakennukset. yms. 250 m ³ |
| Rakennusaikaisten sos. tilojen veden käyttö ja jätevesi 150 m ³ |

Kuopion Vesi Oy, palvelumaksuhinnasto 1.1.2023 alkaen

Tämä hinnasto koskee Kuopio Vesi Oy:n tarjoamia erikseen tilattavia palveluita. Kuopion Vesi Oy:n hallitus on hyväksynyt palvelumaksuhinnaston 25.10.2022 pidetyssä kokouksessa. Yhtiö perii tässä palvelumaksuhinnastossa esitetyistä erillispalveluista maksua tämän hinnaston ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Palveluja toimitetaan ainoastaan erillistilauksesta. Perittävät maksut ovat kertaluonteisia. Niitä peritään palvelujen tuottamisesta yhtiölle aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

| <i>Palvelumaksu</i> | <i>Veroton hinta</i> | <i>Alv 24 %</i> | <i>Verollinen hinta</i> |
|--|----------------------|-----------------|-------------------------|
| TALOUSVEDEN KULJETUS | | | |
| - asiakkaan oman säiliön täyttö (+ vesikuutiot erikseen) | 22,05 | 5,29 | 27,34 |
| PALOPOSTIPYSTYMITTARIN VUOKRA €/vrk | 5,09 | 1,22 | 6,31 |
| VESIMITTARIN LUKUMAKSU, €/kerta | 61,92 | 14,86 | 76,78 |
| KAIVOMITTARIN LUKUMAKSU, €/kerta | 80,58 | 19,34 | 99,92 |
| LIITTYMÄN SULKUMAKSU, €/kerta | 61,92 | 14,86 | 76,78 |
| LIITTYMÄN AVAUSMAKSU, €/kerta | 61,92 | 14,86 | 76,78 |
| LIITTYMÄN AVAUS- JA SULKUMAKSU, (sama päivä) | 61,92 | 14,86 | 76,78 |
| MITTARIN POISTO, €/kerta | 61,92 | 14,86 | 76,78 |
| MITTARIN KYTKENTÄ, €/kerta | 61,92 | 14,86 | 76,78 |
| VESIPOSTIN KÄYTTÖ €/vuosi | 20,35 | 4,88 | 25,23 |
| KORVAUS KADONNEESTA VESIPOSTIAVAIMESTA | 20,35 | 4,88 | 25,23 |
| VESIMITTARIN ASENNUS, € (asennus norm. työaika + vakiovarusteet) | | | |
| -mittarin koko 5m ³ (omakotitalo) | 166,21 | 39,89 | 206,10 |
| -mittarin koko 10m ³ | 200,97 | 48,23 | 249,20 |
| -mittarin koko 20m ³ | 231,54 | 55,57 | 287,11 |
| -mittarin koko 30m ³ | 307,84 | 73,88 | 381,72 |
| -mittarin koko 100 ja 150m ³ | 665,72 | 159,77 | 825,49 |
| JÄÄTYNEEN VESIMITTARIN VAIHTO -vesimittarin asennuksen mukaisesti, päivystysaikana vaihto laskutetaan todellisten kulujen mukaan | | | |
| VESIMITTARIN TESTAUSMAKSU, € (asiakkaan pyynnöstä, norm. työaika) | 127,22 | 30,53 | 157,75 |
| TYÖVELOITUKSET, €/h (as. työn yhteydessä) | | | |
| -asennustyö (norm. työaikana) | 50,05 | 12,01 | 62,06 |
| -työnjohto / asiantuntija (norm. työaikana) | 74,63 | 17,91 | 92,54 |
| Norm. työajan ulkopuolella tehtäviin työtuntihintoihin lisätään 75 % | | | |
| AUTOT, €/h (as. työn yhteydessä) | | | |
| -viemäriauto, sis. kuljettajan (norm. työaika) | 117,04 | 28,09 | 145,13 |
| -viemäriauto, sis. kuljettajan (muu aika) | 140,79 | 33,79 | 174,58 |
| -kevyt kuorma-auto | 36,46 | 8,75 | 45,21 |
| -henkilöauto, pakettiauto | 16,94 | 4,07 | 21,01 |
| LAITEVUOKRA, (as. työn yhteydessä) | | | |
| Kuuntelulaite, €/kerta | 50,88 | 12,21 | 63,09 |
| Paineellinen poralaite 40-200 mm, €/poraus | 103,46 | 24,83 | 128,29 |
| Sulatuslaite, €/h | 36,46 | 8,75 | 45,21 |
| Vuodonetsintälaite, €/kerta | 69,53 | 16,69 | 86,22 |
| VIIVÄSTYSMAKSUT JA PERINTÄKULUT Viivästyskorko on korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta perintälain mukaan. | | | |

Sprinkleriliittymän rakentamismaksu

Sprinkleriliittymän rakentamismaksua peritään kiinteistöön rakennetusta ja yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta aiheutuneista kustannuksista.

| <i>Runkojohdon DN-koko mm</i> | <i>Veroton hinta</i> | <i>Alv 24 %</i> | <i>Verollinen</i> |
|-------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| 110 | 6 099,45 | 1 463,87 | 7 563,32 |
| 150 | 6 625,27 | 1 590,06 | 8 215,33 |
| 200 / 250 | 8 202,71 | 1 968,65 | 10 171,36 |
| 300 | 14 091,84 | 3 382,04 | 17 473,88 |
| 400 | 23 872,00 | 5 729,28 | 29 601,28 |

Sprinklerilaitteiden perusmaksu, €/v

Kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamisesta laskutetaan vuotuista perusmaksua, joka perustuu erillisessä sprinklerisopimuksessa sovittuun toimitusvesimäärään.

| <i>Toimitusvesimäärä l/s</i> | <i>Maksuperuste</i> | <i>Veroton</i> | <i>Alv 24 %</i> | <i>Verollinen</i> |
|------------------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| ≤ 3,8 | 200 m3 x vesimaksu | 342,64 | 82,23 | 424,87 |
| 3,9 – 10 | 400 m3 x vesimaksu | 685,24 | 164,46 | 849,70 |
| 10,1 – 23 | 600 m3 x vesimaksu | 1 027,88 | 246,69 | 1 274,57 |
| 23,1-35 | 800 m3 x vesimaksu | 1 370,52 | 328,92 | 1 699,44 |
| 35,1 – 76 | 1000 m3 x vesimaksu | 1 713,17 | 411,16 | 2 124,33 |
| >76 | 1200 m3 x vesimaksu | 2 055,77 | 493,38 | 2 549,15 |

Jos liittyjällä ei vielä ole erillistä sprinklerisopimusta, laskutetaan liittyjältä sprinkleriliittymän perusmaksu.

| | <i>Veroton</i> | <i>Alv 24 %</i> | <i>Verollinen</i> |
|--|----------------|-----------------|-------------------|
| SPRINKLERILIITTYMÄN PERUSMAKSU, €/vuosi | 472,39 | 113,37 | 585,76 |

Liittymän rakentaminen yleisellä alueella, €/liittymä

Liittymän rakentamismaksu on korvaus kiinteistön tonttijohtojen (vesi, viemäri) rakentamisesta yleisellä alueella runkojohdoista tontin rajan läheisyyteen liittymissopimuksen mukaisesti. Maksu sisältää myös vesijohtoventtiilin sekä jätevesiviemärin liitoskaivon rakentamisen. Poikkeustapauksissa tonttijohtodot joudutaan rakentamaan yksityisten kiinteistöjen alueella, mikäli liittyvä kiinteistö ei rajoitu yleiseen alueeseen.

Kiinteä rakentamismaksu on voimassa Kuopion Veden toiminta-alueeseen kuuluvilla asemakaava-alueilla. Kiinteä rakentamismaksu on myös voimassa muilla taajaan asutuilla alueilla, joissa on sekä vesijohto- että viemäriverkosto, ja kiinteistö sijaitsee enintään 50 metrin päässä runkoverkostoista. Muilla kuin em. alueilla liittymän rakentamismaksu veloitetaan todellisten kulujen mukaan.

Jos useampi kiinteistö rakentaa yhteiset liittymisjohdot liittymissopimuksen mukaiseen liittämiskohtaan, maksaa jokainen näin liittynyt kiinteistö kiinteän maksun tontilleen tulevan vesijohdon koon mukaisesti. Mikäli yhtiön verkostoon liittynyt kiinteistö ei voi käyttää aiemmin rakennettuja liittymäjohtoja uuden rakennuksen liittymänä, maksaa liittynyt liittymäjohtojen muutostöistä sekä vanhan liittymän käytöstä poistamisesta alla olevan taulukon mukaiset maksut.

Kuopion Vesi Oy rakentaa yhden vesiliittymän kiinteistöä kohden. Liittymän rakentamismaksun suuruus määräytyy rakennettavan tonttivesijohdon koosta, joka perustuu mitoitusvirtaamaan.

Taulukon kiinteä hinta sisältää vesi- tai jätevesiliittymän rakentamisen/uusimisen. Maksu uudesta vesiliittymästä ja jätevesiliittymästä on voimassa silloin, kun kiinteistö liittyy ensimmäistä kertaa yhtiön asiakkaaksi. Mikäli kiinteistöllä on ennestään vesiliittymä ja kiinteistö liittyy myöhemmin jäteveteen, peritään jätevesiliittymän rakentamismaksu *erillistyönä rakennettavan liittymän* mukaan (samaa periaate pätee myös, jos kiinteistöllä on ennestään jätevesiliittymä ja sille rakennetaan jälkikäteen vesiliittymä).

Liittymän rakentamismaksut

| Ryhmä I (vesijohto 32 mm), omakotitalot | <i>Veroton</i> | <i>Alv 24 %</i> | Verollinen |
|---|----------------|-----------------|-------------------|
| -uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittyjät) | 804,84 | 193,16 | 998,00 |
| -erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä | 1 673,28 | 401,59 | 2 074,86 |

| Ryhmä II (vesijohto 63 mm) | <i>Veroton</i> | <i>Alv 24 %</i> | Verollinen |
|---|----------------|-----------------|-------------------|
| -uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittyjät) | 1 968,41 | 472,42 | 2 440,83 |
| -erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä | 3 114,18 | 747,40 | 3 861,58 |

| Ryhmä III (vesijohto 90-110 mm) | <i>Veroton</i> | <i>Alv 24 %</i> | Verollinen |
|---|----------------|-----------------|-------------------|
| -uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittyjät) | 3 179,93 | 763,18 | 3 943,11 |
| -erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä | 5 025,77 | 1 206,19 | 6 231,96 |

| | |
|---|--------------------------------|
| Ryhmä IV rakentaminen (vesijohto >110 mm ja erikoiskohteet mm. junaradan alitukset) | <i>todelliset kustannukset</i> |
|---|--------------------------------|

| | |
|---|--------------------------------|
| Viemäri liittymän käytöstä poistaminen | <i>todelliset kustannukset</i> |
|---|--------------------------------|