



K U O P I O N V E S I

HINNASTO JA
PALVELUMAKSUHINNASTO
1.1.2026 alkaen



KUOPION VESI

Kuopion Vesi Oy, hinnasto 1.1.2026 alkaen

Tämä hinnasto koskee Kuopion Vesi Oy:n tarjoamia vesihuoltopalveluita. Lisäksi yhtiöllä on erillinen palvelumak-
suhinnasto. Kuopion Vesi Oy:n hallitus on hyväksynyt hinnaston 23.10.2025 pitämässään kokouksessa.

Käyttömaksut

Käyttömaksujen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksuilla katetaan vedentuotannosta ja toimittamisesta, sekä jäteveden johtamisesta ja käsittelystä aiheutuvia kustannuksia. Käyttömaksu maksetaan erikseen vedestä ja jätevedestä. Laskutus tapahtuu vuosiarvion mukaan arviolla ja vähintään kerran vuodessa pyydettyä mittarilukeman perusteella.

	€/m ³ , alv 0 %	€/m ³ , alv 25,5 %
Vesi	1,88	2,36
Jätevesi	2,58	3,24
Yhteensä	4,46	5,60

Jos kiinteistön hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin, jäteve-
simaksu on kaksinkertainen.

Perusmaksut

Perusmaksua laskutetaan vuosittain oikeudesta käyttää niitä yhtiön vesihuoltopalveluita, joihin asiakas on liittyy-
nyt. Perusmaksuilla katetaan vesihuoltoverkostojen ylläpidosta ja huollosta, sekä jatkuvasta toimintavarmuu-
desta koituvia kiinteitä kustannuksia.

Perusmaksut määräytyvät vesimittarin koon perusteella. Jos kiinteistöllä on useita vesimittareita, perusmaksu
peritään jokaisesta vesimittarista. Perusmaksu on eri vedelle ja jätevedelle. Myös alamittarista peritään joko ve-
den tai jäteveden perusmaksu mittarikoon ja mittauksen tarkoituksen perusteella. Alamittarilla mitataan esimer-
kiksi veden määrää, jota ei johdeta viemäriin (esim. tuotteeseen sitoutunut vesi).

Perusmaksut	Vesi		Jätevesi	
Mittarin koko m ³ /h	€/vuosi, alv 0 %	€/vuosi, alv 25,5 %	€/vuosi, alv 0 %	€/vuosi, alv 25,5 %
5 m ³	74,88	93,97	112,29	140,92
10 m ³	332,73	417,58	490,77	615,92
20 m ³	471,36	591,56	700,11	878,64
30 m ³	705,65	885,59	1052,25	1320,57
100 m ³	942,73	1183,13	1403,00	1760,77
150 m ³	1415,47	1776,41	2103,10	2639,39

Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon. Liittymismaksua peritään vesihuoltoverkostojen raken-
tamisesta aiheutuvien investointikustannuksien kattamiseen. Liittymismaksut ovat muuttuneet 1.3.2025 alkaen
siirtokelpoisiksi maksuiksi ja sisältävät arvonlisäveron. Tätä ennen yhtiön perimät liittymismaksut ovat siirto- ja
palautuskelpoisia, eivätkä sisällä arvonlisäveroa.

Liittymismaksu määräytyy käytettävien palveluiden, kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella.

Liittymismaksun laskentakaava $L = A * K * YL * PL$

L = liittymismaksu (€)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

K = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

YL = liittymismaksun yksikköhinta: 2,61 €/k-m² (+ alv 25,5 %)

PL = palvelukerroin (vesi 0,4 + jätevesi 0,6)

Kiinteistötyyppi	Kerroin (k)
Rivitalo, muu kytketty pientalo, asuinkerrostalo, asuinliiketalo	4
Liikerakennus, julkinen rakennus, teollisuusrakennus	3
Maatalouden talousrakennus (navetta/talli)	5
Varastot, teollisuusvarastot ja pysäköintihallit	2
Vapaa-ajan rakennukset	10

Liittymismaksun perusteena olevat kerrosala ja kiinteistötyyppi määräytyvät rakennusluvan mukaan. Kiinteistötyypillä tarkoitetaan kiinteistön käyttötarkoitusta. Kerrosalaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä. Erilliskuluttajien osalta, kuten runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asu-majätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittyjän, kertoimet määritellään tapauskohtaisesti erillissopimuksella.

Rakennuksille, joilla ei ole kerrosalaa (esimerkiksi pysäköintihallit), liittymismaksu lasketaan ensisijaisesti kokonaisalan perusteella. Jos rakennuksessa ei ole kerros- eikä kokonaisalaa, määritellään maksut tapauskohtaisesti. Liittymismaksu peritään aina vähintään pientalojen liittymismaksun maksuluokan M1 mukaisena.

Liittymismaksun lisäksi yhtiö perii liittyjältä liittymän rakentamisesta ja vesimittarin asennuksesta palvelumaksuhinnaston mukaiset maksut.

Pientalojen liittymismaksut

Pientalojen liittymismaksu peritään kahdessa maksuluokassa (M1 ja M2) pientalon ja siihen liittyvien rakennusten rakennusluvassa olevan kerrosalan perusteella. Jos samalle kiinteistölle rakennetaan useampi pientalo, peritään kullakin talolta oma liittymismaksu. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveron 1.3.2025 alkaen. Tätä ennen yhtiön perimät liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

Pientalon liittymismaksut omakotitalo/paritalo	kerrosala alle 250 k-m ² (M1)		kerrosala 250 k-m ² tai suurempi (M2)	
	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
Vesi	1 092,00	1 370,46	1 596,00	2 002,98
Jätevesi	1 638,00	2 055,69	2 394,00	3 004,47
Yhteensä	2 730,00	3 426,15	3 990,00	5 007,45

Kerrosalaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä.

Lisäliittymismaksu

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, kun kiinteistön rakennusten kerrosala kasvaa, kiinteistötyyppi muuttuu tai vesihuollon palvelut lisääntyvät. Lisäliittymismaksu peritään edellä mainituissa tilanteissa silloinkin, kun liittymismaksua ei ole aiemmin maksettu. Lisäliittymismaksu peritään, vaikka kerrosalan sisältävässä tilassa ei ole vesipistettä.

Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa vähintään 10 % tai vähintään 100 k-m². Omakotitalojen ja paritalojen osalta lisäliittymismaksun periminen edellyttää lisäksi, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

Kiinteistötyypin muuttuessa lisäliittymismaksu määräytyy siten, että uuden kiinteistötyypin mukaisesti lasketusta liittymismaksusta vähennetään aiemman kiinteistötyypin perusteella laskettu liittymismaksu.

Liittymismaksu, kun vanha rakennus puretaan ja paikalle rakennetaan uusi

Jos liittymismaksua ei ole aiemmin maksettu, niin kyse on uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, jolloin liittymismaksu peritään. Liittymismaksu peritään riippumatta siitä, uusitaanko tonttijohdtoa. Jos liittymismaksu on maksettu aiemmin ja rakennusluvan kerrosala ylittää aikaisemman kerrosalan, peritään liittymismaksu laajennuksen perusteella.

Kuopion Vesi Oy, palvelumaksuhinnasto 1.1.2026 alkaen

Palvelumaksu	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
UUDEN VESIMITTARIN ASENNUS, € (asennus normaali työaika + vakiovarusteet)		
-mittarin koko 5m3 (omakotitalo)	188,76	236,89
-mittarin koko 10m3	228,24	286,44
-mittarin koko 20m3	262,95	330,00
-mittarin koko 30m3	349,61	438,76
-mittarin koko 100 ja 150m3	756,04	948,83
MITTARIN POISTO, €/kerta*	70,33	88,26
MITTARIN KYTKENTÄ, €/kerta*	70,33	88,26
VESIMITTARIN LUKUMAKSU, €/kerta*	70,33	88,26
KAIVOMITTARIN LUKUMAKSU, €/kerta*	91,51	114,85
JÄÄTYNEEN VESIMITTARIN VAIHTO		
-uuden vesimittarin asennuksen mukaisesti		
Päivystysaikana vaihto laskutetaan 75 % korotettuna.		
VESIMITTARIN TESTAUSMAKSU (asiakkaan pyynnöstä), €	144,48	181,32
PALOPOSTIPYSTYMITTARIN VUOKRA, €/vrk	5,78	7,25
LIITTYMÄN SULKUMAKSU, €/kerta*	70,33	88,26
LIITTYMÄN AVAUSMAKSU, €/kerta*, **	70,33	88,26
LIITTYMÄN AVAUS- JA SULKUMAKSU, (sama päivä)*	70,33	88,26
VESIPOSTIN KÄYTTÖ, €/vuosi	23,11	29,00
KORVAUS KADONNEESTA VESIPOSTIAVAIMESTA	41,83	52,50
TYÖVELOITUKSET, €/h		
-asennustyö (normaali työaika)	76,08	95,48
-työnjohto / asiantuntija (normaali työaika)	104,00	130,52
Normaalin työajan ulkopuolella tehtäviin työtuntihintoihin lisätään 75 %.		
VESISÄILIÖN TÄYTTÖ		
- asiakkaan oman säiliön täyttö (+ vesikuutiot erikseen)	25,04	31,43
AUTOT, €/h		
-viemäriauto, sis. kuljettajan (normaali työaika)	132,92	166,81
-viemäriauto, sis. kuljettajan (muu aika)	159,89	200,66
LASKUTUKSEEN LIITTYVÄT MAKSUT		
-laskujäljennös €/lasku	9,45	11,86
-laskutus-/kulutustietojen kokoaminen tai ylimääräisen laskun teko asiakkaan pyynnöstä/käyttöpaikka	21,00	26,36

*Veloitamme asentajan turhasta käynnistä palvelumaksun täysimääräisenä. Kyseessä on turha käynti esimerkiksi silloin, kun asiakas ei ole paikalla, vaikka asentajan käyntiajankohdasta on sovittu tai ilmoitettu etukäteen.

**Ei veloiteta uusilta liittyjiltä, kun liittymä otetaan käyttöön ensimmäisen kerran

Liittymien rakentaminen

Liittymien rakentamismaksut ovat korvaus kiinteistön vesi- ja jätevesiliittymien rakentamisesta runkojohdoista tontin rajan läheisyyteen liittymissopimuksen mukaisesti. Maksut sisältävät myös vesiliittymän sulkuventtiilin sekä jätevesiliittymän liitoskaivon rakentamisen. Rakentamismaksut määräytyvät liittymien kokojen mukaan. Liittymien koot perustuvat mitoitusvirtaamiin.

Kiinteät rakentamismaksut ovat voimassa Kuopion Veden toiminta-alueeseen kuuluvilla asemakaava-alueilla. Kiinteät rakentamismaksut ovat voimassa myös muilla taajaan asutuilla alueilla, joissa on sekä vesijohto- että

viemäriverkosto, ja kiinteistö sijaitsee enintään 50 metrin päässä runkoverkostoista. Muilla kuin em. alueilla liittymien rakentamismaksut veloitetaan todellisten kulujen mukaan. Liittymien rakentamismaksut ovat kuitenkin vähintään kiinteiden rakentamismaksujen suuruiset.

Uusien liittymien rakentamismaksut ovat voimassa silloin, kun kiinteistö liitetään ensimmäistä kertaa yhtiön vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin. Jos kiinteistöllä on ennestään vesiliittymä, ja kiinteistö liittyy myöhemmin jätevesiviemäriin, veloitetaan jätevesiliittymän rakentamismaksu *erillistyönä rakennettavan liittymän* mukaan. Vastaavaa hinnoittelua sovelletaan myös, jos kiinteistöllä on ennestään jätevesiliittymä, ja kiinteistö liittyy myöhemmin vesijohtoon. Liittymien rakentamismaksut on esitetty alla olevassa taulukossa.

Käytössä olevien liittymien muutostöistä, uusimisesta sekä vanhojen liittymien käytöstä poistamisesta veloitetaan taulukon mukaiset maksut.

Jos useampi kiinteistö rakentaa yhteiset tonttijohdot liittymissopimuksen mukaiseen liittämiskohtaan, veloitetaan jokaiselta liittyvältä kiinteistöltä rakentamismaksut liittymien koon mukaisesti.

Liittymän rakentamismaksut

Ryhmä I (vesijohto 32 mm, viemäri 110 mm), omakotitalot	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
-uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittymät)	914,05	1 147,13
-erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä	1 900,31	2 384,89

Ryhmä II (vesijohto 63 mm, viemäri 160 mm)	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
-uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittymät)	2 235,49	2 805,54
-erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä	3 536,72	4 438,58

Ryhmä III (vesijohto 90-110 mm, viemäri 200 mm)	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
-uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittymät)	3 611,39	4 532,29
-erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä	5 707,66	7 163,11

Ryhmä IV rakentaminen (vesijohto >110 mm ja erikoiskohteet mm. junaradan alitukset)	<i>todelliset kustannukset</i>
---	--------------------------------

Viemäri liittymän käytöstä poistaminen	<i>todelliset kustannukset</i>
---	--------------------------------

Rakennusaikainen vesi

Kertaluonteinen maksu liittymisen yhteydessä. Määräytyy voimassa olevan vesimaksun mukaan.

Omakotitalo 30 m ³ Rivitalo yms. 150 m ³ Kerrostalo, teollisuusrakennus, julkiset rakennukset. yms. 250 m ³ Rakennusaikaisten sos. tilojen veden käyttö ja jätevesi 150 m ³
--

Kuopion Vesi voi edellyttää kohteen rakentamisaikaisen veden mittausta, jolloin kohteelle tehdään erillinen sopimus ja käyttöpaikalle asennetaan vesimittari laskutuksen perusteeksi.

Sprinkleriliittymän rakentamismaksu

Sammutusvesilaitteille rakennettavasta liittymästä peritään sprinkleriliittymän rakentamismaksu, joka määräytyy vesijohtoverkoston runkojohdon koon mukaan.

<i>Runkojohdon DN-koko mm</i>	<i>€, Alv 0 %</i>	<i>€, alv 25,5 %</i>
110	6 927,03	8 693,42
150	7 524,18	9 442,85
200 / 250	9 315,65	11 691,14
300	16 003,82	20 084,79
400	27 110,96	34 024,25

Sprinklerilaitteiden perusmaksu

Kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamisesta laskutetaan vuotuista perusmaksua, joka perustuu erillisessä sprinklerisopimuksessa sovittuun toimitusvesimäärään.

<i>Toimitusvesimäärä l/s</i>	<i>€/vuosi, alv 0 %</i>	<i>€/vuosi, alv 25,5 %</i>
≤ 3,8	389,13	488,36
3,9 – 10	778,22	976,67
10,1 – 23	1 167,34	1 465,01
23,1-35	1 556,47	1 953,37
35,1 – 76	1 945,61	2 441,74
>76	2 334,70	2 930,05

Jos liittyjällä ei vielä ole erillistä sprinklerisopimusta, laskutetaan liittyjältä sprinkleriliittymän perusmaksuna 536,48 €/vuosi alv 0 % (673,28 €/vuosi sis.alv 25,5 %).

Viivästysmaksu ja perintäkulut

Viivästyskorko on korkolain mukainen korko. Laskujen perinnän hoitaa Ropo Suomi Oy. Ropo Suomi Oy:n perimä huomautuskulu on Ropo Suomi Oy:n hinnaston mukainen.