KUOPION VESI

HINNASTO JA PALVELUMAKSUHINNASTO 1.1.2027 alkaen

KUOPION VESI

Kuopion Vesi Oy, hinnasto 1.1.2027 alkaen

Tämä hinnasto koskee Kuopion Vesi Oy:n tarjoamia vesihuoltopalveluita. Lisäksi yhtiöllä on erillinen palvelumaksuhinnasto. Kuopion Vesi Oy:n hallitus on hyväksynyt hinnaston 22.10.2026 pitämässään kokouksessa.

Käyttömaksut

Käyttömaksujen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksuilla katetaan vedentuotannosta ja toimittamisesta, sekä jäteveden johtamisesta ja käsittelystä aiheutuvia kustannuksia. Käyttömaksu maksetaan erikseen vedestä ja jätevedestä. Laskutus tapahtuu vuosiarvion mukaan arviolla ja vähintään kerran vuodessa pyydettävän mittarilukeman perusteella.

	€/m^3, alv 0 %	€/m^3, alv 25,5 %
Vesi	1,88	2,36
Jätevesi	2,58	3,24
Yhteensä	**4,46**	**5,60**

Jos kiinteistön hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin, jätevesimaksu on kaksinkertainen.

Perusmaksut

Perusmaksua laskutetaan vuosittain oikeudesta käyttää niitä yhtiön vesihuoltopalveluita, joihin asiakas on liittynyt. Perusmaksuilla katetaan vesihuoltoverkostojen ylläpidosta ja huollosta, sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvia kiinteitä kustannuksia.

Perusmaksut määräytyvät vesimittarin koon perusteella. Jos kiinteistöllä on useita vesimittareita, perusmaksu peritään jokaisesta vesimittarista. Perusmaksu on eri vedelle ja jätevedelle. Myös alamittarista peritään joko veden tai jäteveden perusmaksu mittarikoon ja mittauksen tarkoituksen perusteella. Alamittarilla mitataan esimerkiksi veden määrää, jota ei johdeta viemäriin (esim. tuotteeseen sitoutunut vesi).

Perusmaksut	Vesi		Jätevesi	
Mittarin koko m^3/h	€/vuosi, alv 0 %	€/vuosi, alv 25,5 %	€/vuosi, alv 0 %	€/vuosi, alv 25,5 %
5 m^3	82,37	**103,37**	123,52	**155,02**
10 m^3	366,00	**459,33**	539,85	**677,51**
20 m^3	518,50	**650,72**	770,12	**966,50**
30 m^3	776,21	**974,14**	1 157,48	**1 452,64**
100 m^3	1 037,00	**1 301,44**	1 543,30	**1 936,84**
150 m^3	1 557,02	**1 954,06**	2 313,41	**2 903,33**

Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon. Liittymismaksua peritään vesihuoltoverkostojen rakentamisesta aiheutuvien investointikustannuksien kattamiseen. Liittymismaksut ovat muuttuneet 1.3.2025 alkaen siirtokelpoisiksi maksuiksi ja sisältävät arvonlisäveron. Tätä ennen yhtiön perimät liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia, eivätkä sisällä arvonlisäveroa.

Liittymismaksu määräytyy käytettävien palveluiden, kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella.

Liittymismaksun laskentakaava L = A * K * YL * PL

L = liittymismaksu (€)
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m^2)
K = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)
YL = liittymismaksun yksikköhinta: 2,87 €/k-m^2 (+ alv 25,5 %)
PL = palvelukerroin (vesi 0,4 + jätevesi 0,6)

Kiinteistötyyppi	*Kerroin (k)*
Rivitalo, muu kytketty pientalo, asuinkerrostalo, asuinliiketalo	4
Liikerakennus, julkinen rakennus, teollisuusrakennus, urheilu- ja liikuntahalli	3
Maatalouden talousrakennus (navetta/talli)	5
Varasto, teollisuusvarasto ja pysäköintihalli	2
Vapaa-ajan rakennus	10

Liittymismaksun perusteena olevat kerrosala ja kiinteistötyyppi määräytyvät rakennusluvan mukaan. Kiinteistötyypillä tarkoitetaan kiinteistön käyttötarkoitusta. Kerrosalaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä. Erilliskuluttajien osalta, kuten runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittyjän, kertoimet määritellään tapauskohtaisesti erillissopimuksella.

Rakennuksille, joilla ei ole kerrosalaa (esimerkiksi pysäköintihallit), liittymismaksu lasketaan ensisijaisesti kokonaisalan perusteella. Jos rakennuksessa ei ole kerros- eikä kokonaisalaa, määritellään maksut tapauskohtaisesti. Liittymismaksu peritään aina vähintään pientalojen liittymismaksun maksuluokan M1 mukaisena.

Liittymismaksun lisäksi yhtiö perii liittyjältä liittymän rakentamisesta ja vesimittarin asennuksesta palvelumaksuhinnaston mukaiset maksut.

Pientalojen liittymismaksut

Pientalojen liittymismaksu peritään kahdessa maksuluokassa (M1 ja M2) pientalon ja siihen liittyvien rakennusten rakennusluvassa olevan kerrosalan perusteella. Jos samalle kiinteistölle rakennetaan useampi pientalo, peritään kultakin talolta oma liittymismaksu. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveron 1.3.2025 alkaen. Tätä ennen yhtiön perimät liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

Maksuluokka	**Kerrosala**	**Palvelu**	**Hinta (€), alv 0 %**	**Hinta (€) alv 25,5 %**
M1	Alle 250 k-m^2	Vesi	1 200,00	1 506,00
M1	Alle 250 k-m^2	Jätevesi	1 800,00	2 259,00
		Yhteensä	**3 000,00**	**3 765,00**
M2	Yli 250 k-m^2	Vesi	1 760,00	2 208,80
M2	Yli 250 k-m^2	Jätevesi	2 630,00	3 300,65
		Yhteensä	**4 390,00**	**5 509,45**

Kerrosalaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä.

Lisäliittymismaksu

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, kun kiinteistön rakennusten kerrosala kasvaa, kiinteistötyyppi muuttuu tai vesihuollon palvelut lisääntyvät. Lisäliittymismaksu peritään edellä mainituissa tilanteissa silloinkin, kun liittymismaksua ei ole aiemmin maksettu. Lisäliittymismaksu peritään, vaikka kerrosalan sisältävässä tilassa ei ole vesipistettä.

Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa vähintään 10 % tai vähintään 100 k-m^2. Omakotitalojen ja paritalojen osalta lisäliittymismaksun periminen edellyttää lisäksi, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

Kiinteistötyypin muuttuessa lisäliittymismaksu määräytyy siten, että uuden kiinteistötyypin mukaisesti lasketusta liittymismaksusta vähennetään aiemman kiinteistötyypin perusteella laskettu liittymismaksu.

Liittymismaksu, kun vanha rakennus puretaan ja paikalle rakennetaan uusi

Jos liittymismaksua ei ole aiemmin maksettu, niin kyse on uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, jolloin liittymismaksu peritään. Liittymismaksu peritään riippumatta siitä, uusitaanko tonttijohtoja. Jos liittymismaksu on maksettu aiemmin ja rakennusluvan kerrosala ylittää aikaisemman kerrosalan, peritään liittymismaksu laajennuksen perusteella.

Kuopion Vesi Oy, palvelumaksuhinnasto 1.1.2027 alkaen

Palvelumaksu	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
UUDEN VESIMITTARIN ASENNUS, € (asennus normaali työaika + vakiovarusteet)		
-mittarin koko 5m3 (omakotitalo)	192,03	**241,00**
-mittarin koko 10m3	231,87	**291,00**
-mittarin koko 20m3	266,93	**335,00**
-mittarin koko 30m3	354,58	**445,00**
-mittarin koko 100 ja 150m3	769,72	**966,00**
MITTARIN POISTO, €/kerta	71,71	**90,00**
MITTARIN KYTKENTÄ, €/kerta	71,71	**90,00**
VESIMITTARIN LUKUMAKSU, €/kerta	71,71	**90,00**
KAIVOMITTARIN LUKUMAKSU, €/kerta	93,23	**117,00**
JÄÄTYNEEN VESIMITTARIN VAIHTO		
-uuden vesimittarin asennuksen mukaisesti		
Päivystysaikana vaihto laskutetaan 75 % korotettuna.		
VESIMITTARIN TESTAUSMAKSU (asiakkaan pyynnöstä), **€**	147,41	**185,00**
PALOPOSTIPYSTYMITTARIN VUOKRA, €/vrk	5,90	**7,40**
LIITTYMÄN SULKUMAKSU, €/kerta	71,71	**90,00**
LIITTYMÄN AVAUSMAKSU, €/kerta*	71,71	**90,00**
LIITTYMÄN AVAUS- JA SULKUMAKSU, (sama päivä)	71,71	**90,00**
TURHA KÄYNTI TYÖKOHTEESSA, €/kerta **	71,71	**90,00**
HÄTÄNÄYTTÖ, €/kerta	143,43	**180,00**
-johtonäyttö, joka suoritetaan 48 tunnin sisällä tilauksesta		
VESIPOSTIN KÄYTTÖ, €/vuosi	23,90	**30,00**
KORVAUS KADONNEESTA VESIPOSTIAVAIMESTA	43,03	**54,00**
TYÖVELOITUKSET, €/h		
-asennustyö (normaali työaika)	77,29	**97,00**
-työnjohto / asiantuntija (normaali työaika)	105,98	**133,00**
Normaalin työajan ulkopuolella tehtäviin työtuntihintoihin lisätään 75 %.		
VESISÄILIÖN TÄYTTÖ		
- asiakkaan oman säiliön täyttö (+ vesikuutiot erikseen)	25,50	**32,00**
AUTOT, €/h		
-viemäriauto, sis. kuljettajan (normaali työaika)	135,46	**170,00**
-viemäriauto, sis. kuljettajan (muu aika)	163,35	**205,00**
LASKUTUKSEEN LIITTYVÄT MAKSUT		
-paperilaskutuslisä	3,98	**5,00**
Paperilaskutuslisä koskee kaikkia postitse toimitettavia laskuja, myös suoramaksulaskuja. Paperilaskutuslisä otetaan käyttöön myöhemmin vuoden 2027 aikana. Maksun käyttöönotosta ilmoitetaan asiakkaille etukäteen laskun yhteydessä.		
-laskujäljennös €/lasku	9,56	**12,00**
-laskutus-/kulutustietojen kokoaminen tai ylimääräisen laskun teko asiakkaan pyynnöstä/käyttöpaikka	21,51	**27,00**

*Maksua ei veloiteta uudelta liittyjältä, kun liittymä otetaan käyttöön ensimmäisen kerran.

**Maksu veloitetaan, jos sovittua tai etukäteen ilmoitettua työtä ei voida suorittaa asiakkaasta johtuvasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi se, ettei kohteeseen päästä, asiakas ei ole paikalla sovittuna aikana tai tarvittavat valmistelut ovat tekemättä.

Liittymien rakentaminen

Liittymien rakentamismaksut ovat korvaus kiinteistön vesi- ja jätevesiliittymien rakentamisesta runkojohdoista tontin rajan läheisyyteen liittymissopimuksen mukaisesti. Maksut sisältävät myös vesiliittymän sulkuventtiilin sekä jätevesiliittymän liitoskaivon rakentamisen. Rakentamismaksut määräytyvät liittymien kokojen mukaan. Liittymien koot perustuvat mitoitusvirtaamiin.

Kiinteät rakentamismaksut ovat voimassa Kuopion Veden toiminta-alueeseen kuuluvilla asemakaava-alueilla. Kiinteät rakentamismaksut ovat voimassa myös muilla taajaan asutuilla alueilla, joissa on sekä vesijohto- että viemäriverkosto, ja kiinteistö sijaitsee enintään 50 metrin päässä runkoverkostoista. Muilla kuin em. alueilla liittymien rakentamismaksut veloitetaan todellisten kulujen mukaan. Liittymien rakentamismaksut ovat kuitenkin vähintään kiinteiden rakentamismaksujen suuruiset.

Uusien liittymien rakentamismaksut ovat voimassa silloin, kun kiinteistö liitetään ensimmäistä kertaa yhtiön vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin. Jos kiinteistöllä on ennestään vesiliittymä, ja kiinteistö liittyy myöhemmin jätevesiviemäriin, veloitetaan jätevesiliittymän rakentamismaksu *erillistyönä rakennettavan liittymän* mukaan. Vastaavaa hinnoittelua sovelletaan myös, jos kiinteistöllä on ennestään jätevesiliittymä, ja kiinteistö liittyy myöhemmin vesijohtoon. Liittymien rakentamismaksut on esitetty alla olevassa taulukossa.

Käytössä olevien liittymien muutostöistä, uusimisesta sekä vanhojen liittymien käytöstä poistamisesta veloitetaan taulukon mukaiset maksut.

Jos useampi kiinteistö rakentaa yhteiset tonttijohdot liittymissopimuksen mukaiseen liittämiskohtaan, veloitetaan jokaiselta liittyvältä kiinteistöltä rakentamismaksut liittymien koon mukaisesti.

Liittymän rakentamismaksut

Ryhmä I (vesijohto 32 mm, viemäri 110 mm), omakotitalot	**€, alv 0 %**	**€, alv 25,5 %**
-uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittyjät)	932,27	**1 170,00**
-erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä	1 936,25	**2 430,00**

Ryhmä II (vesijohto 63 mm, viemäri 160 mm)	**€, alv 0 %**	**€, alv 25,5 %**
-uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittyjät)	2 278,88	**2 860,00**
-erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä	3 585,66	**4 500,00**

Ryhmä III (vesijohto 90-110 mm, viemäri 200 mm)	**€, alv 0 %**	**€, alv 25,5 %**
-uusi vesiliittymä tai jätevesiliittymä, €/liittymä (uudet liittyjät)	3 665,34	**4 600,00**
-erillistyönä rakennettava liittymä, liittymän uusiminen, putkikoon muutos tai vesiliittymän käytöstä poistaminen, €/liittymä	5 792,83	**7 270,00**

Ryhmä IV rakentaminen (vesijohto >110 mm ja erikoiskohteet mm. junaradan alitukset)	*todelliset kustannukset*

Viemäriliittymän käytöstä poistaminen	*todelliset kustannukset*

Rakennusaikainen vesi

Kertaluonteinen maksu liittymisen yhteydessä. Määräytyy voimassa olevan vesimaksun mukaan.

Omakotitalo 30 m^3
Rivitalo yms. 150 m^3
Kerrostalo, teollisuusrakennus, julkiset rakennukset. yms. 250 m^3
Rakennusaikaisten sos. tilojen veden käyttö ja jätevesi 150 m^3

Kuopion Vesi voi edellyttää kohteen rakentamisaikaisen veden mittausta, jolloin kohteelle tehdään erillinen sopimus ja käyttöpaikalle asennetaan vesimittari laskutuksen perusteeksi.

Sprinkleriliittymän rakentamismaksu

Sammutusvesilaitteille rakennettavasta liittymästä peritään sprinkleriliittymän rakentamismaksu, joka määräytyy vesijohtoverkoston runkojohdon koon mukaan.

Runkojohdon DN-koko mm	**€, Alv 0 %**	**€, alv 25,5 %**
110	7 059,76	**8 860,00**
150	7 673,31	**9 630,00**
200 / 250	9 498,01	**11 920,00**
300	16 318,72	**20 480,00**
400	27 649,40	**34 700,00**

Sprinklerilaitteiden perusmaksu

Kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamisesta laskutetaan vuotuista perusmaksua, joka perustuu erillisessä sprinklerisopimuksessa sovittuun toimitusvesimäärään.

Toimitusvesimäärä l/s	**€/vuosi, alv 0 %**	**€/vuosi, alv 25,5 %**
≤ 3,8	396,81	**498,00**
3,9 – 10	793,62	**996,00**
10,1 – 23	1 190,44	**1 494,00**
23,1-35	1 587,25	**1 992,00**
35,1 – 76	1 984,06	**2 490,00**
>76	2 380,88	**2 988,00**

Jos liittyjällä ei vielä ole erillistä sprinklerisopimusta, laskutetaan liittyjältä sprinkleriliittymän perusmaksuna 546,61 €/vuosi alv 0 % (686,00 €/vuosi sis.alv 25,5 %).

Viivästysmaksu ja perintäkulut

Viivästyskorko on korkolain mukainen korko. Laskujen perinnän hoitaa Ropo Suomi Oy. Ropo Suomi Oy:n perimä huomautuskulu on Ropo Suomi Oy:n hinnaston mukainen.